

Wójta Gminy Warlubie

z dnia 10 października 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na
sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie **art. 30 ust. 2 pkt. 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 214, poz. 1806; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1485; z 2009 Nr 52 poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113) oraz **art. 37 i art. 38** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732) zarządza się co następuje:

§ 1

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnych, wymienionych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

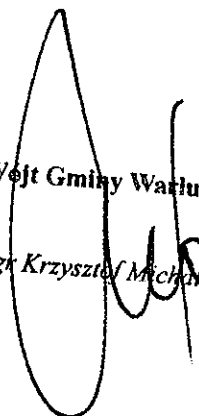
§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu ul. Dworcowa 15 i stronie internetowej www.bip.warlubie.pl na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie
mgr Krzysztof Michalak



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Warlubie ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny

1a) nieruchomości położonych w Wielkim Komorsku, zapisanych w KW 29230

- działka nr 228/3 o powierzchni 0,3254 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi **47.900,00 zł + 23% VAT**

Wadium 10 % ceny wywoławczej – **4.790,00 zł**

Działka niezabudowana przy drodze gminnej Warlubie – Wielki Komorsk, która łączy się (1,9 km) z drogą krajową nr 1. Otoczenie działki to nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, narożnikowa. Wzdłuż boków południowego i wschodniego przebiegają lokalne nieutwardzone drogi. Dojazd do działki 120 m drogą gruntową.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa i elektryczna.

- działka nr 257/1 o powierzchni 0,3700 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi **54.500,00 zł + 23% VAT**

Wadium 10 % ceny wywoławczej – **5.450,00 zł**

Działka niezabudowana przy drodze gminnej Warlubie – Wielki Komorsk, która łączy się (1,9 km) z drogą krajową nr 1. Otoczenie działki to nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Działka w kształcie zbliżonym do trójkąta ze ściętym stożkiem. Wzdłuż boków południowego, zachodniego i północnego przebiegają drogi nieutwardzone. Południowym narożnikiem przylega do wyasfaltowanej drogi gminnej.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa i elektryczna.

- działka nr 260/2 o powierzchni 0,2389 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi **35.200,00 zł + 23% VAT**

Wadium 10 % ceny wywoławczej – **3.520,00 zł**

Działka niezabudowana przy drodze gminnej Warlubie – Wielki Komorsk, która łączy się (1,9 km) z drogą krajową nr 1. Otoczenie działki to nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, przylegająca północnym bokiem do lokalnej drogi gruntowej, która łączy się z wyasfaltowaną drogą gminną (120 m).

Uzbrojenie: sieć wodociągowa i elektryczna

Dla powyższych nieruchomości brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a w nieobowiązującym planie przeznaczone są **na cele rolne**. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie przewiduje się na przedmiotowych nieruchomościach – **potencjalne tereny rozwojowe**

W/w nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń.

- 2) Przetarg odbędzie się dnia **09.11.2011 roku o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy w Warlubiu ul. Dworcowa 15, pokój nr 17.
- 3) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Warlubiu (czynna do godziny 14.00) lub przelewem na konto UG - **Bank Spółdzielczy w Nowem, nr rachunku 44 8173 0005 2002 0006 0017 0002 do dnia 08.11.2011 roku**. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. **W opisie należy podać opis przedmiotu przetargu oraz wpłacającego.** Osoby fizyczne (również wspólnicy spółek cywilnych) chcący uczestniczyć w przetargu winni przedstawić komisji przetargowej **zgode współmałżonka** na wzięcie udziału w przetargu oraz na zawarcie umowy w razie jego wygrania, sporządzona w formie aktu notarialnego.
- 4) Przetarg wygra uczestnik, który zaproponuje najwyższą cenę lub w przypadku jednego uczestnika, który zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Dla wygrywającego przetarg wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostali uczestnicy mają prawo do jego zwrotu niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto w trakcie trwania przetargu.
- 5) W przypadku uchylania się nabywcy od podpisania umowy w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Warlubie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Warlubie. Termin zapłaty - **do 21 dni** od daty przetargu. Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. z zawarciem aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej.
- 6) Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu do Wójta Gminy.
- 7) Informacje na temat przetargu można uzyskać pod nr tel.52/3800515 lub w pokoju nr 13.
- 8) Powyższe ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Warlubiu oraz umieszcza się na stronie internetowej www.bip.warlubie.pl na okres 30 dni tj. **od dnia 10.10.2011 r. do 08.11.2011 r.** Ogłoszenie o przetargu zostanie także umieszczone w prasie lokalnej.

Przetarg został ogłoszony na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)